

VALUATION

DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/02/2014

NOME: **ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI**

FILIAÇÃO: JOSE ALVES DA SILVA

BRAULINA ALVES DA SILVA

NATURALIDADE: RENASCENÇA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 08/05/1962

DOC. ORIGEM: COMARCA=FRANC. BELTRÃO/PR, RENASCENÇA
C.CAS=1243, LIVRO=5B, FOLHA=243

CPF: 076.617.339-94

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA

E PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.795.366-0



POLEGAR DIREITO



Luaci Alves da Silva Locatelli

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 3.489.580-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 31/05/2012

NOME: PEDRO AMARAL LOCATELLI

FILIAÇÃO: BENTO LOCATELLI

IRONDINA AMARAL LOCATELLI

NATURALIDADE: FRANC.BELTRÃO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 07/11/1961

DOC. ORIGEM: COMARCA=FRANC BELTRAO/PR, RENASCENÇA

C.CAS=1243, LIVRO=5B, FOLHA=243

CURITIBA/PR


 NEWTON TADEU ROCHA
 DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.489.580-5



POLEGAR DIREITO



Denho Amoral Locatelli

ASSINATURA DO TITULAR
CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

512.795.259-91

Nome

PEDRO AMARAL LOCATELLI

Nascimento

07/11/1961

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Companhia de Saneamento do Paraná

Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJMF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

NOME DO CLIENTE
ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI

MATRÍCULA
0724.6099

ENDERECO
R EDGARD E S SOUZA
Q72 D03

NÚMERO
00073

Nº LADO Nº FRENTE

CEP
87.340-000

LOCAL
MAMBORE

FONE/SANEPAR
08002000115

ROTEIRO DE LEITURA
156-06-22-002-33910

HIDRÔMETRO
Y22AA026749841

CAT-RES-COM-IND-UTP-POP
013 001 000 000 000 000

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24
14	11	9	6	7	7	7	8	6	7	6

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

VALORES

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	TOTAL
RESIDENCIAL	MINIMO 5	AGUA 13,49
	EXCEDENTE 5	ESGOTO 7,78
		SERVIÇOS 0,00

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741/12 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,93

REFERÊNCIA	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	VALORES
10/2024	09/10/2024	253	ÁGUA 15,54
DIAS DE CONSUMO		LEITURA ATUAL	ESGOTO 7,78
31		263	SERVIÇOS 0,00
MÉDIA DE CONSUMO/m3		CONSUMO/m3	TOTAL 23,32
ÚLTIMOS 5 MESES	6	10	VCTO. 22/10/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			

Qualidade da Água Distribuída	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Coli. Termo
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	-	14	Observação no verso
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	20	16	16
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	20	16	16
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
MUNICÍPIO E DISTRITO DE RENASCENÇA
SERVENTIA DA JUSTIÇA BUZZACARO
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Raimundo José Buzzacaro - Titular
Viviane Aparecida Buzzacaro - Escrevente
César Luis Buzzacaro - Escrevente
Rua Rodrigues Alves, n.º 262 - CEP.: 85.610-000 - Fone (46) 3550-1364

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob n.º 1.243, folhas 243, do livro n.º B/5 ("B" CINCO) de Registros de Casamentos, verifiquei constar que, perante o Juiz de Paz Sr. Juventino Pacce e as testemunhas constantes do termo, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de vinte de dezembro de mil novecentos e oitenta e dois (20/12/1982), foi lavrado o assento de Casamento de "PEDRO AMARAL LOCATELLI e ARACI ALVES DA SILVA", a qual passou a assinar-se: "ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI". - - -

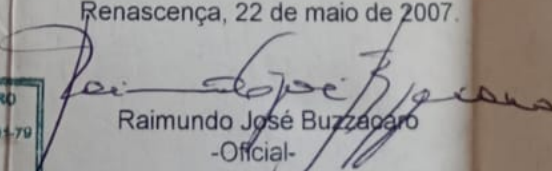
ELE, nascido em Francisco Beltrão, Paraná, aos sete de novembro de mil novecentos e sessenta e um (07/11/1961), profissão agricultor, residente e domiciliado nesta cidade; filho de BENTO LOCATELLI e de IRONDINA AMARAL LOCATELLI, brasileiros, ele natural de Seberi, Rio Grande do Sul, nascido em 03/01/1938, vigilante, ela do lar, natural de Rodeio Bonito, Rio Grande do Sul, nascida em 06/06/1938, residentes e domiciliados nesta cidade. - - - - -

ELA, nascida em Renascença, Paraná, aos oito de maio de mil novecentos e sessenta e dois (08/05/1962), profissão do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Renascença, Paraná; filha de JOSÉ ALVES DA SILVA e de BRAULINA ANTUNES DA SILVA, brasileiros, ele natural de Encantado, Rio Grande do Sul, nascido em 03/05/1912, agricultor, ela do lar, natural de Palmeira das Missões, Rio Grande do Sul, nascida em 10/05/1938, residentes e domiciliados nesta cidade. - - - - -

Foram apresentados os documentos a que se refere ao artigo 180 do antigo Código Civil Brasileiro. Observação: Anotações ou Averbações: NADA CONSTA. - - -

O referido é verdade e dou fé.

Renascença, 22 de maio de 2007.


Raimundo José Buzzacaro
- Oficial -

Cota VRC 175,00 - R\$ 18,38.



VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 3.795.366-0 SESP/PR	CPF: 076.617.339-94
ENDEREÇO: RUA EDGARD ESPÍRITO SANTO SOUZA, 73, VILA OPERÁRIA, MAMBORÊ, PR	
TELEFONE: 44-99917-7830 44-99999-1752	

DECLARANTE:

NOME: PEDRO AMARAL LOCATELLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 3.489.580-5 SESP/PR	CPF: 512.795.259-91
ENDEREÇO: RUA EDGARD ESPÍRITO SANTO SOUZA, 73, VILA OPERÁRIA, MAMBORÊ, PR	
TELEFONE: 44-99917-7830 44-99999-1752	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 23 de outubro de 2024

Araci Alves da S. Locatelli - Pedro Amaral Locatelli

DECLARANTE

ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI

DECLARANTE

PEDRO AMARAL LOCATELLI

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 3.795.366-0 SESP/PR	CPF: 076.617.339-94
ENDEREÇO: RUA EDGARD ESPÍRITO SANTO SOUZA, 73, VILA OPERÁRIA, MAMBORÊ, PR	
TELEFONE: 44-99917-7830 44-99999-1752	

OUTORGANTE:

NOME: PEDRO AMARAL LOCATELLI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 3.489.580-5 SESP/PR	CPF: 512.795.259-91
ENDEREÇO: RUA EDGARD ESPÍRITO SANTO SOUZA, 73, VILA OPERÁRIA, MAMBORÊ, PR	
TELEFONE: 44-99917-7830 44-99999-1752	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 23 de outubro de 2024

Araci Alves d. S. Locatelli - Pedro Amaral Locatelli

OUTORGANTE
ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI

OUTORGANTE
PEDRO AMARAL LOCATELLI

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE
IMÓVEIS

PROMITENTE VENDEDOR : MARIA PEDRINA RENAU, brasileira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 7.163.815-4 SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº 027.022.219-41, residente e domiciliado na Rua Edgard Espirito Santo Souza nº 73 no Município e Comarca de Mamborê-Pr.

PROMISSÁRIOS COMPRADORES : PEDRO AMARAL LOCATELLI, brasileiro, casado com **ARACI ALVES DA SILVA LOCATELLI**, ele Serviços Gerais, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 13.489.580-5 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 512.795.259-91, ela portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.795.366-0 SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº 076.617.339-94, residentes e domiciliados na Rua Otavino Marcondes nº 26 – Conjunto Beira Rio nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

Os quais reduzem a termo neste Particular Instrumento o Compromisso de Venda e Compra que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira : Que o vendedor é possuidor do Direito de Uso do Imóvel localizado na Rua Edgard Espirito Santo Souza nº 73, Quadra 72 Data 03 com 300,00 metros quadrados, contendo uma casa de Alvenaria medindo 56,00 m2 e o qual vende a área total do imóvel localizado no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê-Pr, pelo valor de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais) que serão pagos conforme abaixo:
R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais) pagos a vista na assinatura deste instrumento, e de cujo valor o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação.

R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) que deverão serem pagos em 10 parcelas iguais de R\$ 500,00 (Quinhentos reais) a partir de 25 de Janeiro de 2025, e assim totalizando o valor total da compra do imóvel conforme Clausula Primeira.

Cláusula Segunda : Que assim, sendo resolveu Vender a área total do Data nº 03 da Quadra 73, com terreno com área total de 300,00 m2, contendo uma casa residencial em alvenaria medindo 56,00 m2 e o qual vende área total do imóvel localizado na Edgard Espirito Santo Souza nº 73, no Perímetro Urbano nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr, como de fato vendido têm ao ora Comprador, pelo valor ajustado de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), conforme Clausula Primeira.

Pedro Araci

maria

Cláusula Terceira : Que o Vendedor transfere a posse do imóvel ao Comprador imediatamente após as assinaturas do presente contrato

Cláusula Quarta : Que o Vendedor após a finalização dos pagamentos referente ao Registro do Imóvel junto CRI de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente aos Compradores, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

Cláusula Quinta : Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de Compra e Venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretroatável e elegem o foro da Comarca de Mamborê-Pr, para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato.

Assim estarem ajustados e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, para que o mesmo surta seus devidos efeitos e direitos.

Mamborê – Pr, 24 de setembro de 2024.

Maria Pedrina Renau

Maria Pedrina Renau
Vendedor

Pedro Locatelli

Pedro Amaral Locatelli
Comprador

Araci Alves da Silva Locatelli

Araci Alves da Silva Locatelli
Comprador

MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado

Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - CEP 87340-000 - Mamborê - PR
Tel. (44) 99881-3665 / (44) 99175-4872 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Maria Pedrina Renau, Pedro Amaral Locatelli e Araci Alves Da Silva Locatelli**, dou fé. Mamborê, 30 de setembro de 2024.



SELO DIGITAL
SFTMS - 46706 - 31621
mHna2 - F7E3q
https://portal.funarpem.com.br

Dirce
Dirce de Andrade Oliveira
Escritora Juramentada
Port. 12/2024
CPF 648.562.169-53